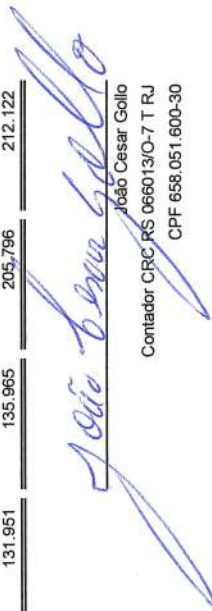


BR MARINAS S.A. - CNPJ 14.841.323/0001-12
Balancos Patrimoniais em 31 de dezembro 2021 e 2020
(Em milhares de reais)


	Controladora		Consolidado	
	2021	2020	2021	2020
Ativo				
Circulante				
Caixa e equivalente de caixa	9.229	13.584	28.728	31.069
Contas a receber	26	18	12.057	9.133
Adiantamentos	-	-	328	182
Tributos a recuperar	1.299	1.080	1.707	1.395
Dividendos a receber	2.002	1.778	-	-
Despesas antecipadas	1	2	640	689
Valor a receber de Swap	6	-	1.192	842
Titulos e valores mobiliários	-	500	-	500
	12.563	16.962	42.652	43.810
Não Circulante				
Transações partes relacionadas	6.412	6.410	55	53
Titulos e valores mobiliários	-	565	-	565
Tributos Diferidos	-	-	995	1.211
Valor a receber de Swap	172	-	1.091	2.135
Outras contas a receber	-	2	411	265
Depósitos judiciais	-	-	1.623	1.529
Adiantamento de aluguel	-	-	2.912	3.009
Investimentos	105.548	104.770	-	-
Imobilizado	6.950	6.950	149.346	152.689
Intangível	306	306	6.711	6.876
	119.388	119.003	163.144	168.312
Total Ativo	131.951	135.965	205.796	212.122
Passivo e patrimônio líquido				
Circulante				
Empréstimos e financiamentos	5.880	8.134	16.888	15.253
Fornecedores	1	1	3.727	4.035
Obrigações trabalhistas	194	158	4.892	3.562
Obrigações tributárias	9	2	1.943	1.713
Dividendos a pagar	-	-	230	88
Adiantamento de clientes	-	-	1.368	1.232
Receitas diferidas	-	-	67	67
Outras contas a pagar	-	1	632	135
	6.084	8.296	29.747	26.085
Não Circulante				
Empréstimos e financiamentos	15.139	18.828	39.706	49.289
Fornecedores	-	-	533	1.346
Obrigações tributárias	-	-	213	520
Tributos diferidos	238	238	238	238
Receitas diferidas	-	-	811	878
Partes relacionadas	14.082	15.014	-	-
Outras contas a pagar	-	1	780	624
Provisão para contingências	-	-	4.500	5.275
	29.459	34.081	46.781	58.180
Patrimônio líquido				
Capital social integralizado	81.619	81.619	81.619	81.619
Reservas de ágio	10.168	10.168	10.168	10.168
Reserva legal	699	440	699	440
Reserva de lucros	3.749	1.188	3.749	1.188
Plano de opção de ações	173	173	173	173
	96.408	93.588	96.408	93.588
Participação dos não controladores				
	96.408	93.588	129.268	127.857
Total Ativo	131.951	135.965	205.796	212.122

Gabriela Lobo Brando Marins
Diretora Presidente
CPF 013.347.617-01


João Cesar Gollo
Contador CRC RS 066013/O-7 T RJ
CPF 658.051.600-30

BR MARINAS S.A. - CNPJ 14.841.323/0001-12
Demonstração dos Resultados dos Exercícios de 2021 e 2020
(Em milhares de reais)

	Controladora		Consolidado	
	2021	2020	2021	2020
Receitas líquidas de locações e serviços	285	93	77.658	67.823
Custos dos serviços prestados	-	-	(48.715)	(46.360)
Lucro bruto	285	93	28.943	21.463
Receitas e (despesas) operacionais				
Despesas administrativas e gerais	(1.208)	(865)	(18.926)	(17.717)
Outras receitas operacionais líquida	-	-	2.991	822
Resultado de equivalencia patrimonial	9.124	2.165	(699)	(747)
Lucro operacional	8.201	1.393	12.309	3.821
Resultado financeiro				
Receitas financeiras	944	13.021	6.124	18.038
Despesas financeiras	(3.968)	(16.309)	(10.136)	(23.453)
Lucro (prejuízo) antes do IRPJ e da CSLL	5.177	(1.895)	8.297	(1.594)
Imposto de Renda e Contribuição Social				
Correntes	-	-	(4.283)	(2.684)
Diferidos	-	-	(216)	(107)
	-	-	(4.499)	(2.791)
Lucro líquido (prejuízo) do exercício	5.177	(1.895)	3.798	(4.385)
Participação dos não controladores			1.379	2.490
Atribuível aos acionistas da Companhia	5.177	(1.895)	5.177	(1.895)



 Gabriela Lobato Brandão Marins
 Diretora Presidente
 CPF 013.347.617-01



 João Cesar Gollo
 Contador
 CRC RS 066013/O-7 T RJ

BR MARINAS S.A. - CNPJ 14.841.323/0001-12
Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido de 2021 e 2020
 (Em milhares de reais)

	Capital Social	Reserva legal	Reservas de lucros	Reserva de Ágio	Plano de opção de ações	Resultados acumulados	Total	Participação dos não Controladores	Total
Saldos em 31 de dezembro de 2019	81.619	440	3.083	10.168	173	-	95.483	36.785	132.268
Distribuição de dividendos para acionistas não controladores da Marina Porto Bracuhy	-	-	-	-	-	-	-	(26)	(26)
Prejuízo do exercício	-	-	-	-	-	(1.895)	(1.895)	(2.490)	(4.385)
Absorção do prejuízo do exercício	-	-	1.895	-	-	1.895	-	-	-
Saldos em 31 de dezembro de 2020	81.619	440	1.188	10.168	173	-	93.588	34.269	127.857
Constituição de reserva legal	-	259	-	-	-	(259)	-	-	-
Constituição de reserva de lucro	-	-	2.561	-	-	(2.561)	-	-	-
Distribuição de dividendos	-	-	-	-	-	(2.357)	(2.357)	-	(2.357)
Distribuição de dividendos para acionista não controlador da Marina Porto Bracuhy	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Lucro/prejuízo do exercício	-	-	-	-	-	5.177	5.177	(30)	(30)
	-	-	-	-	-	-	-	(1.379)	3.798
Saldos em 31 de dezembro de 2021	81.619	699	3.749	10.168	173	-	96.408	32.860	129.268

Gabriela Lobato Brandão Marins
 Diretora Presidente
 CPF 013.347.617-01

João Cesar Gollo
 Contador CRC RS-066013/O-7 T RJ
 CPF 658.051.600-30

BR MARINAS S.A. - CNPJ 14.841.323/0001-12
Demonstração dos Fluxos de Caixa de 2021 e 2020
(Em milhares de reais)

	Controladora		Consolidado	
	2021	2020	2021	2020
Fluxo de caixa das atividades operacionais				
Lucro líquido (prejuízo) do exercício	5.177	(1.895)	3.798	(4.385)
Ajustes de receitas e despesas não envolvendo caixa				
Depreciações e amortizações	-	-	11.140	10.613
Amortização de agio	117	117	117	117
Provisão de juros	2.122	2.797	4.425	3.606
Provisão para devedores duvidosos	-	-	61	1.232
Baixas de contas a receber	-	-	732	1.020
Participações de não controladores (SCP)	-	-	699	747
Variação cambial	187	4.450	227	8.019
Resultado de equivalência patrimonial	(9.123)	(2.165)	-	-
Provisão para contingências	-	-	(272)	346
Perda (ganho) swap	(178)	560	694	(2.023)
Provisão juros sobre mútuo a pagar	1.165	170	-	-
Decréscimo (acrécimo) em ativos				
Contas a receber	(8)	(18)	(3.876)	(2.112)
Impostos a recuperar	(220)	(765)	(95)	(182)
Adiantamento a fornecedores	-	-	(141)	1.307
Despesas antecipadas	-	-	49	(460)
Créditos diversos	-	-	-	(21)
Adiantamento de aluguel	-	-	97	131
Depósitos judiciais	-	-	(94)	(88)
(Decréscimo) acréscimo em passivos				
Fornecedores	-	(7)	(1.115)	871
Obrigações trabalhistas	36	(7)	1.329	(21)
Obrigações tributárias	7	-	(79)	(993)
Adiantamento de clientes	-	-	136	841
Partes relacionadas	(8)	8	-	-
Receitas diferidas	-	-	(67)	(98)
Outras contas a pagar	-	-	150	8
Caixa gerado pelas (aplicado nas) atividades operacionais	(726)	3.245	17.915	18.475
Fluxo de caixa das atividades de investimento				
Aplicações Financeiras	1.066	(515)	1.066	(515)
Investimento em controladas e coligadas	(619)	(2.948)	-	-
Aquisição do imobilizado/intangível	-	-	(7.767)	(11.018)
Mútuos com partes relacionadas	(2)	(116)	(2)	6
Dividendos recebidos	8.624	4.966	-	-
Caixa gerado pelas (usado nas) atividades de investimento	9.069	1.387	(6.703)	(11.527)
Fluxo de caixa das atividades de financiamento				
Contratação de financiamentos	7.080	20.400	9.804	47.500
Amortização de financiamentos	(14.241)	(24.766)	(19.533)	(35.190)
Juros pagos	(1.092)	(2.329)	(2.879)	(2.981)
Mútuos com partes relacionadas	(943)	15.000	-	-
Juros sobre mútuos	(1.145)	(164)	-	-
Dividendos pagos	(2.357)	(777)	(2.945)	(1.543)
Caixa gerado pelas (usado nas) atividades de financiamento	(12.698)	7.364	(15.553)	7.786
Aumento (redução) de caixa e equivalente de caixa	(4.355)	11.996	(4.341)	14.734
Caixa e equivalentes de caixa				
No início do exercício	13.584	1.588	31.069	16.335
No fim do exercício	9.229	13.584	26.728	31.069
Aumento (redução) de caixa e equivalente de caixa	(4.355)	11.996	(4.341)	14.734

Gabriela Lovato Brandão Marins
Diretora Presidente
CPF 013.347.617-01

João Cesar Gollo
João Cesar Gollo
Contador CRC RS 066013/O-7 T RJ
CPF 658.051.600-30