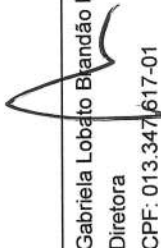
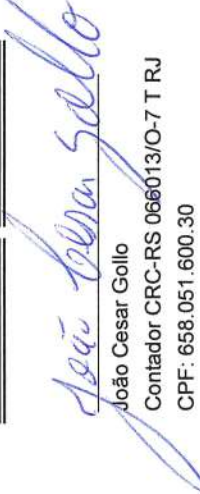


MARINA PIRATAS S.A. - CNPJ 02.919.878/0001-50
Balanços Patrimoniais em 31 de dezembro 2021 e 2020
(Em milhares de reais)

	2021	2020		2021	2020
Ativo			Passivo e patrimônio líquido		
Circulante			Circulante		
Caixa e equivalente de caixa	2.632	1.850	Fornecedores	99	145
Contas a receber	898	771	Obrigações trabalhistas	228	202
Adiantamento a fornecedores	16	9	Obrigações tributárias	407	344
Despesas antecipadas	72	63	Adiantamento de clientes	33	16
Créditos Diversos	4	1	Partes relacionadas	287	344
	<u>3.622</u>	<u>2.694</u>	Dividendos a pagar	-	367
				<u>1.054</u>	<u>1.418</u>
Não Circulante			Não Circulante		
Contas a receber	265	265	Cauções retidas	41	27
Imobilizado líquido	4.217	4.598	Provisão para contingências	91	91
	<u>4.482</u>	<u>4.863</u>		<u>132</u>	<u>118</u>
			Patrimônio líquido		
			Capital social	4.100	4.100
			Reserva legal	820	820
			Reserva de lucros	1.998	1.101
				<u>6.918</u>	<u>6.021</u>
Total Ativo	<u>8.104</u>	<u>7.557</u>	Total do passivo e patrimônio líquido	<u>8.104</u>	<u>7.557</u>


Gabriela Lobato Blandão Marins
 Diretora
 CPF: 013.347.617-01


 João Cesar Gollo
 Contador CRC-RS 066013/O-7 T RJ
 CPF: 658.051.600.30

MARINA PIRATAS S.A. - CNPJ 02.919.878/0001-50
Demonstração dos resultados dos Exercícios de 2021 e 2020
(Em milhares de reais)

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Receitas líquidas de locações e serviços	10.012	8.352
Custos dos serviços prestados	<u>(3.908)</u>	<u>(4.854)</u>
Lucro bruto	<u>6.104</u>	<u>3.498</u>
Despesas operacionais		
Despesas administrativas e gerais	(964)	(1.102)
Outras receitas (despesas) operacionais líquidas	<u>(2)</u>	<u>70</u>
Lucro antes do resultado financeiro	<u>5.138</u>	<u>2.466</u>
Resultado financeiro		
Receitas financeiras	181	132
Despesas financeiras	<u>(97)</u>	<u>(116)</u>
Lucro antes do IRPJ e CSLL	<u>5.222</u>	<u>2.482</u>
IRPJ e CSLL		
Correntes	<u>(1.224)</u>	<u>(1.014)</u>
Lucro líquido do exercício	<u><u>3.998</u></u>	<u><u>1.468</u></u>

Gabriela Lobo Brandão Marins
Diretora
CPF: 013.347.617-01



João Cesar Gollo
Contador CRC-RS 066013/O-7 T RJ
CPF: 658.051.600.30

MARINA PIRATAS S.A. - CNPJ 02.919.878/0001-50
Demonstração das mutações do patrimônio líquido em 31 de dezembro 2021 e 2020
(Em milhares de reais)

	Capital Social	Reserva legal	Reservas de lucros	Lucros acumulados	Total
Saldos em 31 de dezembro de 2019	4.100	820	2.094	-	7.014
Lucro líquido do exercício	-	-	-	1.468	1.468
Distribuição de dividendos	-	-	(2.094)	(367)	(2.461)
Constituição de reserva de lucros	-	-	1.101	(1.101)	-
Saldos em 31 de dezembro de 2020	4.100	820	1.101	-	6.021
Lucro líquido do exercício	-	-	-	3.998	3.998
Pagamento de dividendos	-	-	(1.101)	(2.000)	(3.101)
Constituição de reserva de lucros	-	-	1.998	(1.998)	-
Saldos em 31 de dezembro de 2021	4.100	820	1.998	-	6.918


 Gabriela Lobato Brandão Marins
 Diretora
 CPF: 013.347.617-01


 João Cesar Gollo
 Contador CRC-RS 066013/O-7 T RJ
 CPF: 658.051.600.30

MARINA PIRATAS S.A. - CNPJ 02.919.878/0001-50
Demonstração dos fluxos de caixa de 2021 e 2020
(Em milhares de reais)

	2020	2020
Fluxo de caixa das atividades operacionais		
Lucro do exercício	3.998	1.468
Ajustes de receitas e despesas não envolvendo caixa		
Depreciações e amortizações	900	871
Provisão (reversão) para devedores duvidosos	(9)	312
Baixas de contas a receber	112	82
Provisão para contingências	-	91
Decréscimo/(acrécimo) em ativos		
Contas a receber	(231)	(428)
Adiantamento a fornecedores	(8)	1.376
Despesas antecipadas	(9)	(26)
Créditos diversos	(2)	-
(Decréscimo)/acrécimo em passivos		
Fornecedores	(46)	(1.033)
Obrigações trabalhistas	26	(38)
Obrigações tributárias	63	8
Adiantamento de clientes	16	(12)
Partes relacionadas	(56)	344
Outras contas a pagar	15	2
Caixa gerado pelas atividades operacionais	4.769	3.017
Fluxo de caixa aplicado nas atividades de investimento		
Aquisição do imobilizado	(519)	(428)
Caixa usado nas atividades de investimento	(519)	(428)
Fluxo de caixa das atividades de financiamento		
Dividendos pagos	(3.468)	(2.792)
Caixa usado nas atividades de financiamento	(3.468)	(2.792)
Aumento (redução) de caixa e equivalentes de caixa	782	(203)
Caixa e equivalentes de caixa		
No início do exercício	1.850	2.053
No fim do exercício	2.632	1.850
Aumento (redução) de caixa e equivalentes de caixa	782	(203)

Gabriela Lobato Brandão Marins
Diretora
CPF: 013.347.617/01


João Cesar Gollo
Contador CRC-RS 066013/O-7 T RJ
CPF: 658.051.600.30