BR MARINAS S.A. - CNPJ 14.841.323/0001-12
Balanços Patrimoniais em 31 de dezembro 2023 e 2022
(Em milhares de reais)

	Controladora		Consolidado	
Ativo	**2023**	**2022**	**2023**	**2022**
Circulante				
Caixa e equivalente de caixa	4.503	13.778	43.089	40.846
Contas a receber	49	33	10.376	10.444
Adiantamentos	-	-	242	780
Tributos a recuperar	498	263	1.961	4.445
Dividendos a receber	1.165	10.035	-	-
Despesas antecipadas	3	2	1.110	1.246
Valor a receber de Swap	-	-	-	94
Outras contas a receber	-	-	511	59
	6.218	24.111	57.289	57.914
Não Circulante				
Transações partes relacionadas	3.390	13.409	-	62
Contas a receber	-	-	957	906
Tributos Diferidos	-	-	1.048	720
Outras contas a receber	-	-	412	413
Depósitos judiciais	-	-	1.864	1.724
Adiantamento de aluguel	-	-	2.509	2.768
Investimentos	102.176	91.488	-	-
Imobilizado	6.950	6.950	152.823	147.199
Intangível	306	306	6.279	6.591
	112.822	112.153	165.892	160.383
Total Ativo	119.040	136.264	223.181	218.297

	Controladora		Consolidado	
Passivo e patrimônio líquido	**2023**	**2022**	**2023**	**2022**
Circulante				
Empréstimos e financiamentos	8.821	6.669	16.366	17.137
Fornecedores	-	-	3.982	5.532
Obrigações trabalhistas	242	219	5.703	5.000
Obrigações tributárias	10	11	1.859	1.935
Dividendos a pagar	-	1.390	308	1.436
Adiantamento de clientes	-	-	1.055	844
Receitas diferidas	-	-	173	67
Valor a pagar de Swap	1.192	450	1.561	623
Outras contas a pagar	-	-	1.341	799
	10.265	8.739	32.348	33.373
Não Circulante				
Empréstimos e financiamentos	16.768	18.535	63.425	52.794
Fornecedores	-	-	-	177
Tributos diferidos	238	238	238	238
Receitas diferidas	-	-	1.285	744
Partes relacionadas	-	13.409	2.260	4.660
Valor a pagar de Swap	671	820	1.018	1.135
Outras contas a pagar	-	-	1.091	947
Provisão para contingências	-	-	4.561	4.541
	17.677	33.002	73.878	65.236
Patrimônio líquido				
Capital social integralizado	81.619	81.619	81.619	81.619
Reservas de ágio	6.168	6.168	6.168	6.168
Reserva legal	1.774	1.104	1.774	1.104
Reserva de lucros	4.090	7.515	4.090	7.515
Perda em transação de capital entre acionistas	(2.553)	(2.056)	(2.553)	(2.056)
Plano de opção de ações	-	173	-	173
	91.098	94.523	91.098	94.523
Participação dos não controladores			25.857	25.165
	91.098	94.523	116.955	119.688
Passivo e patrimônio líquido	119.040	136.264	223.181	218.297

GABRIELA LOBATO BRANDAO MARINS:01334761701
Assinado de forma digital por GABRIELA LOBATO BRANDAO MARINS:01334761701
Dados: 2024.03.12 14:47:38 -03'00'

Gabriela Lobato Brandão Marins
Diretora Presidente
CPF 013.347.617-01

JOAO CESAR GOLLO:65805160030
Assinado de forma digital por JOAO CESAR GOLLO:65805160030
Dados: 2024.03.12 14:20:42 -03'00'

João Cesar Gollo
Contador CRC RS 066013/O-7 T RJ
CPF 658.051.600-30

BR MARINAS S.A. - CNPJ 14.841.323/0001-12
Demonstração dos Resultados dos Exercícios de 2023 e 2022
(Em milhares de reais)

	Controladora		Consolidado	
	2023	**2022**	**2023**	**2022**
Receitas líquidas de locações e serviços	465	369	103.637	94.897
Custos dos serviços prestados	-	-	(57.059)	(53.079)
Lucro bruto	**465**	**369**	**46.578**	**41.818**
Receitas e (despesas) operacionais				
Despesas administrativas e gerais	(2.098)	(1.759)	(24.651)	(23.733)
Outras receitas operacionais líquida	-	-	2.070	87
Resultado de equivalencia patrimonial	19.476	13.973	-	-
Lucro operacional	**17.843**	**12.583**	**23.997**	**18.172**
Resultado financeiro				
Receitas financeiras	2.427	3.896	7.559	10.179
Despesas financeiras	(6.872)	(8.386)	(13.897)	(16.283)
Lucro antes do IRPJ e da CSLL	**13.398**	**8.093**	**17.659**	**12.068**
Imposto de Renda e Contribuição Social				
Correntes	-	-	(3.322)	(3.912)
Diferidos	-	-	327	(275)
	-	-	(2.995)	(4.187)
Lucro líquido do exercício	**13.398**	**8.093**	**14.664**	**7.881**
Lucro líquido atribuível à:				
Controladores	13.398	8.093	13.398	8.093
Não controladores	-	-	1.266	(212)
	13.398	8.093	14.664	7.881

GABRIELA LOBATO BRANDAO MARINS:01334761701
Assinado de forma digital por GABRIELA LOBATO BRANDAO MARINS:01334761701
Dados: 2024.03.12 14:48:07 -03'00'

Gabriela Lobato Brandão Marins
Diretora Presidente
CPF 013.347.617-01

JOAO CESAR GOLLO:65805160030
Assinado de forma digital por JOAO CESAR GOLLO:65805160030
Dados: 2024.03.12 14:21:23 -03'00'

João Cesar Gollo
Contador
CRC RS 066013/O-7 T RJ

BR MARINAS S.A. - CNPJ 14.841.323/0001-12
Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido de 2023 e 2022
(Em milhares de reais)

	Capital Social	Reserva legal	Reservas de lucros	Reserva de Ágio	Perda em transação de capital	Plano de opção de ações	Resultados acumulados	Total	Participação dos não Controladores	Total
Saldos em 31 de dezembro de 2021	**81.619**	**699**	**3.749**	**10.168**	**-**	**173**	**-**	**96.408**	**32.860**	**129.268**
Constituição de reserva legal	-	405	-	-	-	-	(405)	-	-	-
Constituição de reserva de lucros	-	-	5.766	-	-	-	(5.766)	-	-	-
Resgate de reserva de lucros	-	-	(2.000)	-	-	-	-	(2.000)	-	(2.000)
Resgate de reserva de ágio	-	-	-	(4.000)	-	-	-	(4.000)	-	(4.000)
Distribuição de dividendos	-	-	-	-	-	-	(1.922)	(1.922)	-	(1.922)
Distribuição de dividendos para acionista não controlador da Marina Porto Bracuhy	-	-	-	-	-	-	-	-	(7)	(7)
Perda em transação de capital entre sócios	-	-	-	-	- 2.056	-	-	(2.056)	-	(2.056)
Participação dos minoritários na redução de capital na Marina da Glória	-	-	-	-	-	-	-	-	(6.115)	(6.115)
Redução da participação dos minoritários na Marina Porto Bracuhy	-	-	-	-	-	-	-	-	(1.232)	(1.232)
Outros	-	-	-	-	-	-	-	-	(129)	(129)
Lucro/prejuízo do exercício	-	-	-	-	-	-	8.093	8.093	(212)	7.881
Saldos em 31 de dezembro de 2022	**81.619**	**1.104**	**7.515**	**6.168**	**(2.056)**	**173**	**-**	**94.523**	**25.165**	**119.688**
Constituição de reserva legal	-	670	-	-	-	-	(670)	-	-	-
Constituição de reserva de lucros	-	-	1.428	-	-	-	(1.428)	-	-	-
Resgate de reserva de lucros	-	-	(2.000)	-	-	-	-	(2.000)	-	(2.000)
Distribuição de dividendos	-	-	(3.026)	-	-	-	(11.300)	(14.326)	-	(14.326)
Distribuição de dividendos para acionista não controlador da Marina Porto Bracuhy	-	-	-	-	-	-	-	-	(22)	(22)
Distribuição de dividendos para acionista não controlador da Marina da Glória	-	-	-	-	-	-	-	-	(268)	(268)
Perda em transação de capital entre sócios	-	-	-	-	- 497	-	-	(497)	-	(497)
Redução da participação dos minoritários na Marina Porto Bracuhy	-	-	-	-	-	-	-	-	(170)	(170)
Não exercício plano de opção de ações	-	-	173	-	-	- 173	-	-		-
Outros	-	-	-	-	-	-	-	-	(114)	(114)
Lucro/prejuízo do exercício	-	-	-	-	-	-	13.398	13.398	1.266	14.664
Saldos em 31 de dezembro de 2023	**81.619**	**1.774**	**4.090**	**6.168**	**(2.553)**	**-**	**-**	**91.098**	**25.857**	**116.955**

GABRIELA LOBATO BRANDAO MARINS:01334761701 Assinado de forma digital por GABRIELA LOBATO BRANDAO MARINS:01334761701 Dados: 2024.03.12 14:48:41 -03'00'

Gabriela Lobato Brandão Marins
Diretora Presidente
CPF 013.347.617-01

JOAO CESAR GOLLO:65805160030 Assinado de forma digital por JOAO CESAR GOLLO:65805160030 Dados: 2024.03.12 14:21:44 -03'00'

João Cesar Gollo
Contador CRC RS 066013/O-7 T RJ
CPF 658.051.600-30

BR MARINAS S.A. - CNPJ 14.841.323/0001-12
Demonstração dos Fluxos de Caixa de 2023 e 2022
(Em milhares de reais)

	Controladora		Consolidado	
	2023	**2022**	**2023**	**2022**
Fluxo de caixa das atividades operacionais				
Lucro líquido do exercício	13.398	8.093	14.550	7.752
Ajustes de receitas e despesas não envolvendo caixa				
Depreciações e amortizações	-	-	12.436	11.744
Amortizacao de agio	117	117	117	117
Provisão de juros	2.966	2.231	9.249	6.430
Provisão para devedores duvidosos	-	-	(1.593)	143
Baixas de contas a receber	-	-	1.864	990
Baixas de imobilizado	-	-	171	-
Participações de não controladores (SCP)	-	-	114	129
Variação cambial	(375)	(473)	(557)	(1.552)
Resultado de equivalencia patrimonial	(19.476)	(13.973)	-	-
Provisão (reversão) para contingências	-	-	28	48
Perda (ganho) swap	594	1.440	917	3.945
Provisão juros sobre mútuo a pagar	1.680	2.102	-	-
Decréscimo (acréscimo) em ativos				
Contas a receber	(16)	(7)	(271)	(861)
Impostos a recuperar	(235)	1.036	2.158	(2.463)
Adiantamento a fornecedores	-	-	538	(479)
Despesas antecipadas	-	(1)	141	(606)
Créditos diversos	-	-	(455)	395
Adiantamento de aluguel	-	-	260	144
Depósitos judiciais	-	-	(140)	(101)
(Decréscimo) acréscimo em passivos				
Fornecedores	-	(1)	(1.716)	1.457
Obrigações trabalhistas	23	25	708	108
Obrigações tributárias	(1)	(2)	(81)	(224)
Adiantamento de clientes	-	-	213	(524)
Receitas diferidas	-	-	647	(67)
Outras contas a pagar	-	-	676	333
Caixa gerado pelas (aplicado nas) atividades operacionais	**(1.325)**	**587**	**39.974**	**26.858**
Fluxo de caixa das atividades de investimento				
Investimento em controladas e coligadas	(6.800)	(1.676)	-	-
Aquisição de ações da Marina Porto Bracuhy	(668)	(3.118)	(668)	(3.118)
Redução de capital em controlada	5.792	2.182	(208)	(1.455)
Aquisição do imobilizado/intangível	-	-	(18.036)	(9.594)
Mutuos com partes relacionadas	-	(7)	-	(7)
Dividendos recebidos	22.317	13.448	-	-
Caixa gerado pelas (aplicado nas) atividades de investimento	**20.641**	**10.829**	**(18.912)**	**(14.174)**
Fluxo de caixa das atividades de financiamento				
Resgate de reserva de ágio		(4.000)		(4.000)
Resgate de reserva de investimentos	(2.000)	(2.000)	(2.000)	(2.000)
Emissão de financiamentos	5.000	18.000	22.000	39.000
Amortização de financiamentos	(6.473)	(12.066)	(13.841)	(22.406)
Redução de capital em controlada	-	-	(2.192)	-
Juros pagos	(731)	(3.495)	(6.990)	(8.138)
Mútuos com partes relacionadas	(6.939)	(749)	62	-
Juros sobre mútuos	(1.732)	(2.025)	-	-
Dividendos pagos	(15.716)	(532)	(15.858)	(1.022)
Caixa gerado pelas (aplicado nas) atividades de financiamento	**(28.591)**	**(6.867)**	**(18.819)**	**1.434**
Aumento (redução) de caixa e equivalente de caixa	**(9.275)**	**4.549**	**2.243**	**14.118**
Caixa e equivalentes de caixa				
No início do exercício	13.778	9.229	40.846	26.728
No fim do exercício	4.503	13.778	43.089	40.846
Aumento (redução) de caixa e equivalente de caixa	**(9.275)**	**4.549**	**2.243**	**14.118**

GABRIELA LOBATO BRANDAO MARINS:01334761701
Assinado de forma digital por GABRIELA LOBATO BRANDAO MARINS:01334761701 Dados: 2024.03.12 14:49:04 -03'00'

Gabriela Lobato Brandão Marins
Diretora Presidente
CPF 013.347.617-01

JOAO CESAR GOLLO:65805160030
Assinado de forma digital por JOAO CESAR GOLLO:65805160030 Dados: 2024.03.12 14:22:06 -03'00'

João Cesar Gollo
Contador CRC RS 066013/O-7 T
CPF 658.051.600-30

As demonstrações financeiras e o parecer encontram-se em sua integralidade na sede da Companhia, a disposição dos interessados