

BR MARINAS S.A. - CNPJ 14.841.323/0001-12
Balancos Patrimoniais em 31 de dezembro 2024 e 2023
(Em milhares de reais)

Ativo	Controladora		Consolidado		Passivo e patrimônio líquido	Controladora		Consolidado	
	2024	2023	2024	2023		2024	2023	2024	2023
Circulante					Circulante				
Caixa e equivalente de caixa	1.010	4.503	27.129	43.089	Empréstimos e financiamentos	3.557	8.821	29.750	16.366
Contas a receber	49	49	11.581	10.376	Fornecedores	8	-	5.017	3.982
Adtos a fornecedores	-	-	1.196	242	Obrigações trabalhistas	330	242	6.809	5.703
Tributos a recuperar	49	498	448	1.961	Obrigações tributárias	6	10	2.366	1.859
Dividendos a receber	931	1.165	-	-	Dividendos a pagar	-	-	41	308
Partes relacionadas	6.973	-	7.186	-	Adiantamento de clientes	-	-	2.418	1.055
Despesas antecipadas	3	3	1.134	1.110	Receitas diferidas	-	-	173	173
Valor a receber de Swap	-	-	597	-	Valor a pagar de Swap	495	1.192	685	1.561
Outras contas a receber	-	-	29	511	Outras contas a pagar	-	-	2.365	1.341
	<u>9.015</u>	<u>6.218</u>	<u>49.300</u>	<u>57.289</u>		<u>4.396</u>	<u>10.265</u>	<u>49.624</u>	<u>32.348</u>
Não Circulante					Não Circulante				
Transações partes relacionadas	1.000	3.390	-	-	Empréstimos e financiamentos	3.301	16.768	53.205	63.425
Contas a receber	-	-	402	957	Tributos diferidos	238	238	238	238
Tributos Diferidos	-	-	1.435	1.048	Receitas diferidas	-	-	1.113	1.285
Ganho Swap	-	-	2.052	-	Partes relacionadas	-	-	-	2.260
Outras contas a receber	-	-	412	412	Valor a pagar de Swap	-	671	-	1.018
Depósitos judiciais	-	-	1.794	1.864	Outras contas a pagar	-	-	802	1.091
Adiantamento de aluguel	-	-	1.381	2.509	Provisão para contingências	23	-	5.267	4.561
Investimentos	81.627	102.176	-	-		<u>3.562</u>	<u>17.677</u>	<u>60.625</u>	<u>73.878</u>
Imobilizado	6.950	6.950	155.775	152.823	Patrimônio líquido				
Intangível	306	306	5.994	6.279	Capital social integralizado	76.119	81.619	76.119	81.619
	<u>89.883</u>	<u>112.822</u>	<u>169.245</u>	<u>165.892</u>	Reservas de ágio	6.168	6.168	6.168	6.168
					Reserva legal	2.392	1.774	2.392	1.774
					Reserva de lucros	1.841	4.090	1.841	4.090
					Perda em transação de capital entre acionistas	(2.553)	(2.553)	(2.553)	(2.553)
					Reserva de dividendos	6.973	-	6.973	-
						<u>90.940</u>	<u>91.098</u>	<u>90.940</u>	<u>91.098</u>
					Participação dos não controladores			17.356	25.857
						<u>90.940</u>	<u>91.098</u>	<u>108.296</u>	<u>116.955</u>
Total Ativo	<u>98.898</u>	<u>119.040</u>	<u>218.545</u>	<u>223.181</u>	Total do Passivo e patrimônio líquido	<u>98.898</u>	<u>119.040</u>	<u>218.545</u>	<u>223.181</u>

Gabriela Lobato Brandão Marins
Diretora Presidente
CPF 013.347.617-01

João Cesar Gollo
Contador CRC RS 066013/O-7 T RJ
CPF 658.051.600-30

BR MARINAS S.A. - CNPJ 14.841.323/0001-12
Demonstração dos Resultados dos Exercícios de 2024 e 2023
(Em milhares de reais)

	<u>Controladora</u>		<u>Consolidado</u>	
	<u>2024</u>	<u>2023</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Receitas líquidas de locações e serviços	591	465	118.678	103.637
Custos dos serviços prestados	(11)	-	(64.484)	(57.059)
Lucro bruto	580	465	54.194	46.578
Receitas e (despesas) operacionais				
Despesas administrativas e gerais	(1.237)	(2.098)	(26.517)	(24.651)
Outras receitas operacionais líquida	-	-	683	2.070
Resultado de equivalencia patrimonial	15.259	19.476	-	-
Lucro operacional	14.602	17.843	28.360	23.997
Resultado financeiro				
Receitas financeiras	900	2.427	10.002	7.559
Despesas financeiras	(3.133)	(6.872)	(17.709)	(13.897)
Lucro antes do IRPJ e da CSLL	12.369	13.398	20.653	17.659
Imposto de Renda e Contribuição Social				
Correntes	-	-	(6.080)	(3.322)
Diferidos	-	-	388	327
	-	-	(5.692)	(2.995)
Lucro líquido do exercício	12.369	13.398	14.961	14.664
Lucro líquido atribuível à:				
Controladores	12.369	13.398	12.369	13.398
Não controladores	-	-	2.592	1.266
	12.369	13.398	14.961	14.664

Gabriela Lobato Brandão Marins
Diretora Presidente
CPF 013.347.617-01

João Cesar Gollo
Contador
CRC RS 066013/O-7 T RJ

BR MARINAS S.A. - CNPJ 14.841.323/0001-12
Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido de 2024 e 2023
(Em milhares de reais)

	Capital Social	Reserva legal	Reservas de lucros	Reserva de Ágio	Perda em transação de capital	Plano de opção de ações	Reserva de Dividendos	Resultados acumulados	Total	Participação dos não Controladores	Total
Saldos em 31 de dezembro de 2022	81.619	1.104	7.515	6.168	(2.056)	173	-	-	94.523	25.165	119.688
Constituição de reserva legal	-	670	-	-	-	-	-	(670)	-	-	-
Constituição de reserva de lucros	-	-	1.428	-	-	-	-	(1.428)	-	-	-
Resgate de reserva de lucros	-	-	(2.000)	-	-	-	-	-	(2.000)	-	(2.000)
Distribuição de dividendos	-	-	(3.026)	-	-	-	-	(11.300)	(14.326)	-	(14.326)
Distribuição de dividendos para acionista não controlador da Marina Porto Bracuhy	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(22)	(22)
Distribuição de dividendos para acionista não controlador da Marina da Glória	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(268)	(268)
Perda em transação de capital entre sócios	-	-	-	-	497	-	-	-	(497)	-	(497)
Redução da participação dos minoritários na Marina Porto Bracuhy	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(170)	(170)
Não exercício plano de opção de ações	-	-	173	-	-	173	-	-	-	-	-
Outros	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(114)	(114)
Lucro/prejuízo do exercício	-	-	-	-	-	-	-	13.398	13.398	1.266	14.664
Saldos em 31 de dezembro de 2023	81.619	1.774	4.090	6.168	(2.553)	-	-	-	91.098	25.857	116.955
Constituição de reserva legal	-	618	-	-	-	-	-	(618)	-	-	-
Constituição de reserva de lucros	-	-	1.841	-	-	-	-	(1.841)	-	-	-
Resgate de reserva de lucros	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Redução de Capital Social	(5.500)	-	-	-	-	-	-	-	(5.500)	-	(5.500)
Distribuição de dividendos	-	-	(4.090)	-	-	-	6.973	(9.910)	(7.027)	-	(7.027)
Redução de capital de acionista não controlador da Marina da Glória	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(10.000)	(10.000)
Distribuição de dividendos para acionista não controlador da Marina da Glória	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(974)	(974)
Outros	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(119)	(119)
Lucro/prejuízo do exercício	-	-	-	-	-	-	-	12.369	12.369	2.592	14.961
Saldos em 31 de dezembro de 2024	76.119	2.392	1.841	6.168	(2.553)	-	6.973	-	90.940	17.356	108.296

Gabriela Lobato Brandão Marins
Diretora Presidente
CPF 013.347.617-01

João Cesar Gollo
Contador CRC RS 066013/O-7 T RJ
CPF 658.051.600-30

BR MARINAS S.A. - CNPJ 14.841.323/0001-12
Demonstração dos Fluxos de Caixa de 2024 e 2023
(Em milhares de reais)

	Controladora		Consolidado	
	2024	2023	2024	2023
Fluxo de caixa das atividades operacionais				
Lucro líquido do exercício	12.369	13.398	14.961	14.664
Ajustes de receitas e despesas não envolvendo caixa				
Depreciações e amortizações	-	-	13.505	12.436
Amortização de agio	117	117	-	-
IR e CS diferidos	-	-	(388)	-
Provisão de juros	1.917	2.966	9.584	9.249
Provisão para devedores duvidosos	-	-	114	(1.593)
Baixas de contas a receber	-	-	185	1.864
Baixas de imobilizado	-	-	-	171
Participações de não controladores (SCP)	-	-	120	114
Varição cambial	759	(375)	4.594	(557)
Resultado de equivalencia patrimonial	(15.259)	(19.476)	-	-
Provisão (reversão) para contingências	23	-	313	28
Perda (ganho) swap	(1.368)	594	(4.543)	917
Provisão juros sobre mútuo a pagar	-	1.680	-	-
Decréscimo (acréscimo) em ativos				
Contas a receber	-	(16)	(927)	(271)
Impostos a recuperar	449	(235)	1.515	2.158
Adiantamento a fornecedores	-	-	(157)	538
Despesas antecipadas	-	-	(23)	141
Créditos diversos	-	-	467	(455)
Adiantamento de aluguel	-	-	328	260
Depósitos judiciais	-	-	70	(140)
(Decréscimo) acréscimo em passivos				
Fornecedores	8	-	1.036	(1.716)
Obrigações trabalhistas	88	23	1.102	708
Obrigações tributárias	(4)	(1)	502	(81)
Adiantamento de clientes	-	-	1.365	213
Retenções Contratuais	-	-	(8)	-
Receitas diferidas	-	-	(172)	647
Outras contas a pagar	-	-	1.132	679
Caixa gerado pelas (aplicado nas) atividades operacionais	(901)	(1.325)	44.675	39.974
Fluxo de caixa das atividades de investimento				
Investimento em controladas e coligadas	(395)	(6.800)	-	-
Aquisição de ações da Marina Porto Bracuhy	-	(668)	-	(668)
Redução de capital em controlada	22.890	5.792	-	(208)
Aquisição do imobilizado/intangível	-	-	(16.289)	(18.036)
Dividendos recebidos	13.678	22.317	-	-
Caixa aplicado nas (aplicado nas) atividades de investimento	36.173	20.641	(16.289)	(18.192)
Fluxo de caixa das atividades de financiamento				
Resgate de reservas de capital controlada	2.142	-	-	-
Resgate de reserva de investimentos	-	(2.000)	-	(2.000)
Emissão de financiamentos	-	5.000	25.000	22.000
Amortização de financiamentos	(19.695)	(6.473)	(26.842)	(13.841)
Redução de capital	(5.500)	-	(17.760)	-
Redução de capital em controlada	-	-	-	(2.192)
Juros pagos	(1.712)	(731)	(9.172)	(6.990)
Mútuos com partes relacionadas	-	(6.939)	-	62
Juros sobre mútuos	-	(1.732)	-	-
Dividendos pagos	(14.000)	(15.716)	(15.572)	(15.858)
Caixa aplicado nas atividades de financiamento	(38.765)	(28.591)	(44.346)	(18.819)
Aumento (redução) de caixa e equivalente de caixa	(3.493)	(9.275)	(15.960)	2.243
Caixa e equivalentes de caixa				
No início do exercício	4.503	13.778	43.089	40.846
No fim do exercício	1.010	4.503	27.129	43.089
Aumento (redução) de caixa e equivalente de caixa	(3.493)	(9.275)	(15.960)	2.243

Gabriela Lobato Brandão Marins
Diretora Presidente
CPF 013.347.617-01

João Cesar Gollo
Contador CRC RS 066013/O-7 T RJ
CPF 658.051.600-30

As demonstrações financeiras e o parecer encontram-se em sua integralidade na sede da Companhia, a disposição dos interessados