

**MARINA PIRATAS S.A. - CNPJ 02.919.878/0001-50**  
**Balancos Patrimoniais em 31 de dezembro 2024 e 2023**  
**(Em milhares de reais)**

<b>Ativo</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Passivo e patrimônio líquido</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Circulante			Circulante		
Caixa e equivalente de caixa	3.147	1.512	Fornecedores	147	199
Contas a receber	655	987	Obrigações trabalhistas	374	336
Adiantamento a fornecedores	20	19	Obrigações tributárias	520	472
Tributos a recuperar	-	130	Adiantamento de clientes	1	6
Despesas antecipadas	139	137	Dividendos a pagar	254	-
Créditos Diversos	-	15	Outras contas a pagar	485	290
	<u>3.961</u>	<u>2.800</u>		<u>1.781</u>	<u>1.303</u>
Não Circulante			Não Circulante		
Contas a receber	265	265	Outras contas a pagar	35	42
Imobilizado líquido	6.437	6.421	Provisão para contingências	166	91
	<u>6.702</u>	<u>6.686</u>		<u>201</u>	<u>133</u>
			Patrimônio líquido		
			Capital social	4.100	4.100
			Reserva legal	820	820
			Reserva de lucros	3.761	3.130
				<u>8.681</u>	<u>8.050</u>
<b>Total Ativo</b>	<b><u>10.663</u></b>	<b><u>9.486</u></b>	<b>Total do passivo e patrimônio líquido</b>	<b><u>10.663</u></b>	<b><u>9.486</u></b>

\_\_\_\_\_  
Gabriela Lobato Brandão Marins  
Diretora  
CPF: 013.347.617-01

\_\_\_\_\_  
João Cesar Gollo  
Contador CRC-RS 066013/O-7 T RJ  
CPF: 658.051.600.30

**MARINA PIRATAS S.A. - CNPJ 02.919.878/0001-50**  
**Demonstração dos resultados dos Exercícios de 2024 e 2023**  
**(Em milhares de reais)**

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Receitas líquidas de locações e serviços	12.840	11.558
Custos dos serviços prestados	<u>(5.142)</u>	<u>(4.732)</u>
<b>Lucro bruto</b>	<b><u>7.698</u></b>	<b><u>6.826</u></b>
<b>Despesas operacionais</b>		
Despesas administrativas e gerais	(1.224)	(791)
Outras receitas (despesas) operacionais líquidas	<u>-</u>	<u>4</u>
<b>Lucro antes do resultado financeiro</b>	<b><u>6.474</u></b>	<b><u>6.039</u></b>
<b>Resultado financeiro</b>		
Receitas financeiras	246	805
Despesas financeiras	<u>(113)</u>	<u>(137)</u>
<b>Lucro antes do IRPJ e CSLL</b>	<b><u>6.607</u></b>	<b><u>6.707</u></b>
<b>IRPJ e CSLL</b>		
Correntes	<u>(1.593)</u>	<u>(577)</u>
<b>Lucro líquido do exercício</b>	<b><u><u>5.014</u></u></b>	<b><u><u>6.130</u></u></b>

\_\_\_\_\_  
Gabriela Lobato Brandão Marins  
Diretora  
CPF: 013.347.617-01

\_\_\_\_\_  
João Cesar Gollo  
Contador CRC-RS 066013/O-7 T RJ  
CPF: 658.051.600.30

**MARINA PIRATAS S.A. - CNPJ 02.919.878/0001-50**  
**Demonstração das mutações do patrimônio líquido em 31 de dezembro 2024 e 2023**  
**(Em milhares de reais)**

	<b>Capital Social</b>	<b>Reserva legal</b>	<b>Reservas de lucros</b>	<b>Resultados acumulados</b>	<b>Total</b>
<b>Saldos em 31 de dezembro de 2022</b>	<b>4.100</b>	<b>820</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>4.920</b>
Lucro líquido do exercício	-	-	-	6.130	6.130
Constituição da reserva de lucros	-	-	3.130	(3.130)	-
Distribuição de dividendos	-	-	-	(3.000)	(3.000)
<b>Saldos em 31 de dezembro de 2023</b>	<b>4.100</b>	<b>820</b>	<b>3.130</b>	<b>-</b>	<b>8.050</b>
Lucro líquido do exercício	-	-	-	5.014	5.014
Constituição da reserva de lucros	-	-	3.761	(3.761)	-
Distribuição de dividendos	-	-	(3.130)	(1.253)	(4.383)
<b>Saldos em 31 de dezembro de 2024</b>	<b>4.100</b>	<b>820</b>	<b>3.761</b>	<b>-</b>	<b>8.681</b>

Gabriela Lobato Brandão Marins  
Diretora  
CPF: 013.347.617-01

João Cesar Gollo  
Contador CRC-RS 066013/O-7 T RJ  
CPF: 658.051.600.30

**MARINA PIRATAS S.A. - CNPJ 02.919.878/0001-50**  
**Demonstração dos fluxos de caixa de 2024 e 2023**  
**(Em milhares de reais)**

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Fluxo de caixa das atividades operacionais</b>		
Lucro do exercício	5.014	6.130
<b>Ajustes de receitas e despesas não envolvendo caixa</b>		
Depreciações e amortizações	1.251	1.030
Provisão (reversão) para devedores duvidosos	76	(481)
Baixas de contas a receber	130	411
Provisão (reversão) para contingências	70	-
Decréscimo/(acrécimo) em ativos		
Contas a receber	141	14
Impostos a recuperar	130	685
Adiantamento a fornecedores	(1)	(2)
Despesas antecipadas	(2)	-
(Decréscimo)/acrécimo em passivos		
Fornecedores	(52)	89
Obrigações trabalhistas	38	35
Obrigações tributárias	47	371
Adiantamento de clientes	(4)	(11)
Partes relacionadas	-	(287)
Retenções contratuais	(7)	8
Outras contas a pagar	199	175
<b>Caixa gerado pelas atividades operacionais</b>	<b>7.030</b>	<b>8.167</b>
<b>Fluxo de caixa aplicado nas atividades de investimento</b>		
Aquisição do imobilizado	(1.265)	(3.139)
<b>Caixa usado nas atividades de investimento</b>	<b>(1.265)</b>	<b>(3.139)</b>
<b>Fluxo de caixa das atividades de financiamento</b>		
Dividendos pagos	(4.130)	(5.726)
<b>Caixa usado nas atividades de financiamento</b>	<b>(4.130)</b>	<b>(5.726)</b>
<b>Aumento (redução) de caixa e equivalentes de caixa</b>	<b>1.635</b>	<b>(698)</b>
<b>Caixa e equivalentes de caixa</b>		
No início do exercício	1.512	2.210
No fim do exercício	3.147	1.512
<b>Aumento (redução) de caixa e equivalentes de caixa</b>	<b>1.635</b>	<b>(698)</b>

Gabriela Lobato Brandão Marins  
Diretora  
CPF: 013.347.617-01

João Cesar Gollo  
Contador CRC-RS 066013/O-7 T RJ  
CPF: 658.051.600.30