

MARINA PORTO BRACUHY S.A. - CNPJ 29.808.359/0001-71
Balancos Patrimoniais em 31 de dezembro 2024 e 2023
(Em milhares de reais)

	Individual		Consolidado			Individual		Consolidado	
	2024	2023	2024	2023		2024	2023	2024	2023
Ativo					Passivo				
Circulante					Circulante				
Caixa e equivalente de caixa	614	1.445	1.168	2.371	Empréstimos e financiamentos	701	720	701	720
Contas a receber	5	50	371	283	Fornecedores	-	2	279	133
Adiantamento a fornecedor	-	-	17	14	Obrigações trabalhistas	-	-	187	164
Tributos a recuperar	20	539	20	539	Obrigações tributárias	1	11	372	323
Despesas antecipadas	-	-	87	72	Dividendos a pagar	592	645	592	645
Créditos diversos	1	-	2	1	Adiantamento de clientes	-	-	32	41
Dividendos a receber	4.662	4	-	-	Outras contas a pagar	-	1	229	103
	<u>5.302</u>	<u>2.038</u>	<u>1.665</u>	<u>3.280</u>		<u>1.294</u>	<u>1.379</u>	<u>2.392</u>	<u>2.129</u>
Não Circulante					Não Circulante				
Investimentos	180	1.972	-	-	Empréstimos e financiamentos	551	1.095	551	1.095
Imobilizado	15.564	16.426	20.487	17.914	Provisão para contingências	35	-	35	-
	<u>15.744</u>	<u>18.398</u>	<u>20.487</u>	<u>17.914</u>	Outras contas a pagar	-	-	8	8
						<u>586</u>	<u>1.095</u>	<u>594</u>	<u>1.103</u>
					Patrimônio líquido				
					Capital social integralizado	12.500	12.500	12.500	12.500
					Reserva legal	627	450	627	450
					Reserva de lucros	6.039	5.012	6.039	5.012
					Patrimônio líquido	<u>19.166</u>	<u>17.962</u>	<u>19.166</u>	<u>17.962</u>
Total Ativo	<u>21.046</u>	<u>20.436</u>	<u>22.152</u>	<u>21.194</u>	Passivo e Patrimônio Líquido	<u>21.046</u>	<u>20.436</u>	<u>22.152</u>	<u>21.194</u>

Gabriela Lobato Brandão Marins
Diretora
CPF: 013.347.617-01

João Cesar Gollo
Contador CRC-RS 066013/O -7 TRJ
CPF: 658.051.600-30

MARINA PORTO BRACUHY S.A. - CNPJ 29.808.359/0001-71
Demonstração dos Resultados dos Exercícios de 2024 e 2023
(Em milhares de reais)

	<u>Individual</u>		<u>Consolidado</u>	
	<u>2024</u>	<u>2023</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Receitas operacionais				
Receitas líquidas de locações e serviços	-	-	8.798	7.530
Custos dos serviços prestados	(770)	(771)	(3.535)	(2.975)
Lucro bruto	(770)	(771)	5.263	4.555
Receitas e (despesas) operacionais				
Despesas administrativas e gerais	(235)	(353)	(585)	(683)
Outras receitas (despesas) operacionais líquidas	2	(171)	4	(171)
Resultado de equivalência patrimonial	4.667	4.144	-	-
Lucro antes do resultado financeiro	3.664	2.849	4.682	3.701
Resultado financeiro				
Receitas financeiras	117	247	208	342
Despesas financeiras	(207)	(315)	(234)	(334)
Lucro antes do Imposto Renda e Contrib. Social	3.574	2.781	4.656	3.709
Imposto de Renda e Contribuição Social Correntes	(28)	(65)	(1.110)	(993)
Lucro líquido do exercício	<u>3.546</u>	<u>2.716</u>	<u>3.546</u>	<u>2.716</u>

Gabriela Lobato Brandão Marins
Diretora
CPF: 013.347.617-01

João Cesar Gollo
Contador CRC-RS 066013/O -7 TRJ
CPF: 658.051.600-30

MARINA PORTO BRACUHY S.A. - CNPJ 29.808.359/0001-71
Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido de 2024 e 2023
(Em milhares de reais)

	Capital Social	Reserva legal	Reservas de lucros	Lucros Acumulados	Total
Saldos em 31 de dezembro de 2022	6.200	315	4.540	-	11.055
Aumento capital	6.300	-	-	-	6.300
Lucro líquido do exercício	-	-	-	2.716	2.716
Reserva legal	-	135	-	(135)	-
Reserva de lucros	-	-	1.935	(1.935)	-
Distribuição de dividendos	-	-	(1.463)	(646)	(2.109)
Saldos em 31 de dezembro de 2023	12.500	450	5.012	-	17.962
Aumento capital	-	-	-	-	-
Lucro líquido do exercício	-	-	-	3.546	3.546
Reserva legal	-	177	-	(177)	-
Reserva de lucros	-	-	2.527	(2.527)	-
Distribuição de dividendos	-	-	(1.500)	(842)	(2.342)
Saldos em 31 de dezembro de 2024	12.500	627	6.039	-	19.166

Gabriela Lobato Brandão Marins
Diretora Presidente
CPF 013.347.617-01

João Cesar Gollo
Contador CRC RS 066013/O-7 T RJ
CPF 658.051.600-30

MARINA PORTO BRACUHY S.A. - CNPJ 29.808.359/0001-71
Demonstração dos Fluxos de Caixa de 2024 e 2023
(Em milhares de reais)

	Individual		Consolidado	
	2024	2023	2024	2023
Fluxo de caixa das atividades operacionais				
Lucro do exercício	3.546	2.716	3.546	2.716
Ajustes de receitas e despesas não envolvendo caixa				
Depreciações e amortizações	862	900	1.049	949
Provisão de juros	202	307	202	307
Provisão para devedores duvidosos	40	(66)	46	(66)
Baixas de contas a receber	-	66	-	88
Baixas de imobilizado	-	171	-	171
Resultado de equivalência patrimonial	(4.667)	(4.144)	-	-
Provisão (Reversão) para contingências	35	-	35	-
Decréscimo (acréscimo) em ativos				
Contas a receber	5	30	(133)	(139)
Impostos a recuperar	519	(82)	519	(82)
Adiantamento a fornecedores	-	-	(3)	(1)
Despesas antecipadas	-	-	(15)	(47)
(Decréscimo) acréscimo em passivos				
Fornecedores	(2)	(10)	146	33
Obrigações trabalhistas	-	-	23	33
Obrigações tributárias	(10)	(4)	48	112
Adiantamento de clientes	-	-	(10)	1
Partes relacionadas	-	(287)	-	(287)
Outras contas a pagar	(1)	(198)	126	(94)
Caixa gerado pelas (aplicado nas) ativid. operacionais	529	(601)	5.579	3.694
Fluxo de caixa das atividades de investimento				
Aquisição do imobilizado	-	-	(3.622)	(1.348)
Investimento em controladas e coligadas	-	6.300	-	6.300
Dividendos recebidos	1.800	3.000	1.800	3.000
Caixa gerado pelas (usado nas) ativid. de investimento	1.800	9.300	(1.822)	7.952
Fluxo de caixa das atividades de financiamento				
Amortização de financiamentos	(602)	(474)	(602)	(474)
Juros pagos	(163)	(61)	(163)	(61)
Mútuos com partes relacionadas	-	(6.357)	-	(6.357)
Dividendos pagos	(2.395)	(1.951)	(4.195)	(4.951)
Caixa usado nas ativid. de financiamento	(3.160)	(8.843)	(4.960)	(11.843)
Redução de caixa e equivalentes de caixa	(831)	(144)	(1.203)	(197)
Caixa e equivalentes de caixa				
No início do exercício	1.445	1.589	2.371	2.568
No fim do exercício	614	1.445	1.168	2.371
Redução de caixa e equivalentes de caixa	(831)	(144)	(1.203)	(197)

Gabriela Lobato Brandão Marins
Diretora Presidente
CPF 013.347.617-01

João Cesar Gollo
Contador - CRC RS 066013/O-7 T RJ
CPF 658.051.600-30