

**MARINA PORTO BRACUHY S.A. - CNPJ 29.808.359/0001-71**  
**Balancos Patrimoniais em 31 de dezembro 2025 e 2024**  
**(Em milhares de reais)**

	Individual		Consolidado			Individual		Consolidado	
	2025	2024	2025	2024		2025	2024	2025	2024
<b>Ativo</b>					<b>Passivo</b>				
Circulante					Circulante				
Caixa e equivalente de caixa	2.160	614	2.859	1.168	Empréstimos e financiamentos	650	701	650	701
Contas a receber	6	5	217	371	Fornecedores	-	-	235	279
Adiantamento a fornecedor	-	-	19	17	Obrigações trabalhistas	5	-	190	187
Tributos a recuperar	20	20	22	20	Obrigações tributárias	-	1	422	372
Despesas antecipadas	-	-	148	87	Dividendos a pagar	1.021	592	1.021	592
Créditos diversos	-	1	-	2	Adiantamento de clientes	-	-	16	32
Dividendos a receber	1.869	4.662	-	-	Passivo de arrendamento	-	-	70	-
	<u>4.055</u>	<u>5.302</u>	<u>3.265</u>	<u>1.665</u>	Outras contas a pagar	-	-	378	229
						<u>1.676</u>	<u>1.294</u>	<u>2.982</u>	<u>2.392</u>
Não Circulante					Não Circulante				
Investimentos	18.676	180	3.800	-	Empréstimos e financiamentos	-	551	-	551
Imobilizado	56	15.564	16.967	20.487	Provisão para contingências	-	35	-	35
Direito de uso	-	-	536	-	Passivo de arrendamento	-	-	466	-
	<u>18.732</u>	<u>15.744</u>	<u>21.303</u>	<u>20.487</u>	Outras contas a pagar	-	-	9	8
						<u>-</u>	<u>586</u>	<u>475</u>	<u>594</u>
					Patrimônio Líquido				
					Capital social integralizado	12.500	12.500	12.500	12.500
					Reserva legal	842	627	842	627
					Reserva de capital	275	-	275	-
					Reserva de lucros	7.494	6.039	7.494	6.039
					Patrimônio Líquido	<u>21.111</u>	<u>19.166</u>	<u>21.111</u>	<u>19.166</u>
<b>Total Ativo</b>	<u><b>22.787</b></u>	<u><b>21.046</b></u>	<u><b>24.568</b></u>	<u><b>22.152</b></u>	<b>Passivo e Patrimônio Líquido</b>	<u><b>22.787</b></u>	<u><b>21.046</b></u>	<u><b>24.568</b></u>	<u><b>22.152</b></u>

Gabriela Lobato Brandão Marins  
Diretora  
CPF: 013.347.617-01

João Cesar Gollo  
Contador CRC-RS 066013/O -7 TRJ  
CPF: 658.051.600-30

**MARINA PORTO BRACUHY S.A. - CNPJ 29.808.359/0001-71**  
**Demonstração dos Resultados dos Exercícios de 2025 e 2024**  
**(Em milhares de reais)**

	<u>Individual</u>		<u>Consolidado</u>	
	<u>2025</u>	<u>2024</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
<b>Receitas operacionais</b>				
Receitas Líquidas de locações e serviços	-	-	10.444	8.798
Custos dos serviços prestados	(692)	(770)	(4.056)	(3.535)
<b>Lucro bruto</b>	<b>(692)</b>	<b>(770)</b>	<b>6.388</b>	<b>5.263</b>
<b>Receitas e (despesas) operacionais</b>				
Despesas administrativas e gerais	(64)	(235)	(725)	(585)
Outras receitas (despesas) operacionais líquidas	-	2	4	4
Resultado de equivalência patrimonial	5.093	4.667	(138)	-
<b>Lucro antes do resultado financeiro</b>	<b>4.337</b>	<b>3.664</b>	<b>5.529</b>	<b>4.682</b>
<b>Resultado financeiro</b>				
Receitas financeiras	157	117	297	208
Despesas financeiras	(157)	(207)	(190)	(234)
<b>Lucro antes do Imposto Renda e Contrib. Social</b>	<b>4.337</b>	<b>3.574</b>	<b>5.636</b>	<b>4.656</b>
Imposto de Renda e Contribuição Social Correntes	(38)	(28)	(1.337)	(1.110)
<b>Lucro líquido do exercício</b>	<b><u>4.299</u></b>	<b><u>3.546</u></b>	<b><u>4.299</u></b>	<b><u>3.546</u></b>

Gabriela Lobato Brandão Marins  
Diretora  
CPF: 013.347.617-01

João Cesar Gollo  
Contador CRC-RS 066013/O -7 TRJ  
CPF: 658.051.600-30

**MARINA PORTO BRACUHY S.A. - CNPJ 29.808.359/0001-71**  
**Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido de 2025 e 2024**  
**(Em milhares de reais)**

	Capital Social	Reserva legal	Reservas de lucros	Ganho com transação partes relacionadas	Lucros Acumulados	Total
<b>Saldos em 31 de dezembro de 2023</b>	<b>12.500</b>	<b>450</b>	<b>5.012</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>17.962</b>
Lucro líquido do exercício	-	-	-	-	3.546	3.546
Reserva legal	-	177	-	-	(177)	-
Reserva de lucros	-	-	2.527	-	(2.527)	-
Distribuição de dividendos	-	-	(1.500)	-	(842)	(2.342)
<b>Saldos em 31 de dezembro de 2024</b>	<b>12.500</b>	<b>627</b>	<b>6.039</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>19.166</b>
Lucro líquido do exercício	-	-	-	-	4.299	4.299
Reserva legal	-	215	-	-	(275)	(60)
Reserva de lucros	-	-	3.063	-	(3.063)	-
Distribuição de dividendos	-	-	(1.608)	-	(961)	(2.569)
Ganho no aumento capital JL Bracuhy	-	-	-	275	-	275
<b>Saldos em 31 de dezembro de 2024</b>	<b>12.500</b>	<b>842</b>	<b>7.494</b>	<b>275</b>	<b>-</b>	<b>21.111</b>

\_\_\_\_\_  
Gabriela Lobato Brandão Marins  
Diretora Presidente  
CPF 013.347.617-01

\_\_\_\_\_  
João Cesar Gollo  
Contador CRC RS 066013/O-7 T RJ  
CPF 658.051.600-30

**MARINA PORTO BRACUHY S.A. - CNPJ 29.808.359/0001-71**  
**Demonstração dos Fluxos de Caixa de 2025 e 2024**  
**(Em milhares de reais)**

	<u>Individual</u>		<u>Consolidado</u>	
	<u>2025</u>	<u>2024</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
<b>Fluxo de caixa das atividades operacionais</b>				
Lucro do exercício	4.299	3.546	4.299	3.546
<b>Ajustes de receitas e despesas não envolvendo caixa</b>				
Depreciações e amortizações	772	862	1.168	1.049
Provisão de juros	152	202	152	202
Provisão para devedores duvidosos	-	40	-	46
Resultado de equivalência patrimonial	(5.093)	(4.667)	-	-
Provisão (Reversão) para contingências	(35)	35	(35)	35
Decréscimo (acréscimo) em ativos				
Contas a receber	-	5	(89)	(133)
Impostos a recuperar	-	519	(2)	519
Adiantamento a fornecedores	-	-	(2)	(3)
Despesas antecipadas	-	-	60	(15)
Ativo de arrendamento	-	-	(536)	-
(Decréscimo) acréscimo em passivos				
Fornecedores	-	(2)	(45)	146
Obrigações trabalhistas	-	-	3	23
Obrigações tributárias	5	(10)	52	48
Adiantamento de clientes	-	-	(16)	(10)
Passivo de arrendamento	-	-	536	-
Outras contas a pagar	-	(1)	155	126
<b>Caixa gerado pelas atividades operacionais</b>	<b>100</b>	<b>529</b>	<b>5.700</b>	<b>5.579</b>
<b>Fluxo de caixa das atividades de investimento</b>				
Aquisição do imobilizado	-	-	(1.314)	(3.622)
Aumento de capital com imobilizado	-	-	(4.141)	-
Investimento em controladas e coligadas	(14.735)	-	-	-
Dividendos recebidos	4.400	1.800	4.400	1.800
<b>Caixa gerado pelas (usado nas) atividades de investimento</b>	<b>(10.335)</b>	<b>1.800</b>	<b>(1.055)</b>	<b>(1.822)</b>
<b>Fluxo de caixa das atividades de financiamento</b>				
Amortização de financiamentos	(512)	(602)	(512)	(602)
Juros pagos	(242)	(163)	(242)	(163)
Baixas de imobilizado	14.735	-	-	-
Dividendos pagos	(2.200)	(2.395)	(2.200)	(4.195)
<b>Caixa gerado pelas (usado nas) atividades de financiamento</b>	<b>11.781</b>	<b>(3.160)</b>	<b>(2.954)</b>	<b>(4.960)</b>
<b>Aumento (redução) de caixa e equivalentes de caixa</b>	<b>1.546</b>	<b>(831)</b>	<b>1.691</b>	<b>(1.203)</b>
Caixa e equivalentes de caixa				
No início do exercício	614	1.445	1.168	2.371
No fim do exercício	2.160	614	2.859	1.168
<b>Aumento (redução) de caixa e equivalentes de caixa</b>	<b>1.546</b>	<b>(831)</b>	<b>1.691</b>	<b>(1.203)</b>

Gabriela Lobato Brandão Marins  
Diretora Presidente  
CPF 013.347.617-01

João Cesar Gollo  
Contador - CRC RS 066013/O-7 T RJ  
CPF 658.051.600-30