

BR MARINAS GLÓRIA S.A. - CNPJ 11.107.074/0001-48
Balancos Patrimoniais em 31 de dezembro 2025 e 2024
(Em milhares de reais)

	<u>2025</u>	<u>2024</u>		<u>2025</u>	<u>2024</u>
Circulante			Circulante		
Caixa e equivalente de caixa	17.164	7.347	Financiamentos	6.877	-
Contas a receber	3.076	5.560	Fornecedores	2.809	2.503
Adiantamento a Fornecedor	68	-	Dividendos a pagar	5.378	-
Despesas antecipadas	105	249	Adiantamento de clientes	1.340	2.229
Tributos a recuperar	575	-	Obrigações trabalhistas	1.227	1.138
Adiantamentos diversos	-	64	Obrigações tributárias	545	445
Ganho Swap	-	597	Financiamentos	-	5.156
Parte Relacionada	-	532	Receitas diferidas	106	106
Créditos diversos	40	-	Perda SWAP	8	-
	<u>21.028</u>	<u>14.349</u>	Taxa ocupação SPU	534	-
			Provisão de concessão	41	-
Não Circulante			Outras contas a pagar	<u>131</u>	<u>453</u>
Ganho Swap	-	2.052		<u>18.996</u>	<u>12.030</u>
IRPJ e CSLL diferidos	17.519	239			
Imobilizado	<u>65.843</u>	<u>67.762</u>	Não Circulante		
	<u>83.362</u>	<u>70.053</u>	Financiamentos	16.923	23.572
			Receitas diferidas	397	502
			Provisão para contingencias	-	240
			Perda Swap	204	-
			Provisão de Concessão	2.591	-
			Provisão de contingências	544	-
			Outras contas a pagar	<u>197</u>	<u>256</u>
				<u>20.856</u>	<u>24.570</u>
			Patrimônio líquido		
			Capital social integralizado	43.000	43.000
			Reserva Legal	1.528	395
			Reserva de Lucros	20.010	3.875
			Reserva de Dividendos	-	532
				<u>64.538</u>	<u>47.802</u>
Total Ativo	<u><u>104.390</u></u>	<u><u>84.402</u></u>	Total Passivo e Patrimônio Líquido	<u><u>104.390</u></u>	<u><u>84.402</u></u>

Gabriela Lobato Brandão Marins
Diretora Presidente
CPF 013.347.617-01

João Cesar Gollo
Contador CRC RS 066013/O-7 T RJ
CPF 658.051.600-30

As demonstrações financeiras e o parecer encontram-se em sua integralidade na sede da Companhia, a disposição dos interessados

BR MARINAS GLÓRIA S.A. - CNPJ 11.107.074/0001-48
Demonstração dos Resultados dos Exercícios de 2025 e 2024
(Em milhares de reais)

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Receitas líquidas de locações e serviços	35.793	33.745
Custos dos serviços prestados	(19.121)	(21.335)
Lucro bruto	<u>16.672</u>	<u>12.410</u>
Receitas e (despesas) operacionais		
Despesas administrativas e gerais	(8.257)	(4.824)
Outras receitas operacionais	1.235	574
Lucro antes do resultado financeiro	<u>9.650</u>	<u>8.160</u>
Resultado financeiro		
Receitas financeiras	6.756	5.575
Despesas financeiras	(9.637)	(6.577)
Lucro antes do imposto de renda e da contribuição social	<u>6.769</u>	<u>7.158</u>
Imposto de renda e contribuição social		
Correntes	(1.403)	(1.043)
Diferidos	17.280	69
	<u>15.877</u>	<u>(974)</u>
Lucro líquido do exercício	<u><u>22.646</u></u>	<u><u>6.184</u></u>

Gabriela Lobato Brandão Marins
Diretora Presidente
CPF 013.347.617-01

João Cesar Gollo
Contador CRC RS 066013/O-7 T RJ
CPF 658.051.600-30

BR MARINAS GLÓRIA S.A. - CNPJ 11.107.074/0001-48
Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido de 2025 e 2024
(Em milhares de reais)

	Capital social	Reserva Legal	Reserva de Lucros	Reserva de dividendos	Resultados acumulados	Total
Saldos em 31 de dezembro de 2023	68.000	141	912	-	-	69.053
Redução de Capital	(25.000)	-	-	-	-	(25.000)
Reversão de Reserva legal feita a maior em 2023	-	(55)	-	-	-	(55)
Reserva Legal	-	309	-	-	(309)	-
Constituição de reserva de lucro	-	-	3.875	-	(3.875)	-
Distribuição de dividendos	-	-	(912)	-	(1.468)	(2.380)
Dividendos complementares	-	-	-	532	(532)	-
Lucro do exercício	-	-	-	-	6.184	6.184
Saldos em 31 de dezembro de 2024	43.000	395	3.875	532	-	47.802
Reserva Legal	-	1.133	-	-	(1.133)	-
Constituição de reserva de lucro	-	-	16.135	-	(16.135)	-
Reversão de Reversa de dividendos	-	-	-	(532)	-	(532)
Distribuição de dividendos	-	-	-	-	(5.378)	(5.378)
Lucro do exercício	-	-	-	-	22.646	22.646
Saldos em 31 de dezembro de 2025	43.000	1.528	20.010	-	-	64.538

Gabriela Lobato Brandão Marins
Diretora Presidente
CPF 013.347.617-01

João Cesar Gollo
Contador CRC RS 066013/O-7 T RJ
CPF 658.051.600-30

BR MARINAS GLÓRIA S.A. - CNPJ 11.107.074/0001-48
Demonstração dos Fluxos de Caixa de 2025 e 2024
(Em milhares de reais)

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Fluxo de caixa das atividades operacionais		
Lucro do exercício	22.646	6.184
Ajustes de receitas e despesas não envolvendo caixa		
Depreciações e amortizações	6.449	6.383
IR e CS diferidos	(17.280)	-
Provisão de juros	1.472	807
Provisão para devedores duvidosos	1.570	171
Baixas de contas a receber	-	25
Variação cambial	(267)	3.549
Provisão para contingências	435	179
Granho com SWAP	2.266	(2.649)
Decrécimo (acrécimo) em ativos		
Contas a receber	1.511	(875)
Impostos a recuperar	(575)	67
Adiantamento a fornecedores	(10)	-
Despesas antecipadas	143	(79)
Diferido de concessão	(2.632)	-
Créditos diversos	(33)	(9)
Tributos diferidos	-	(69)
(Decrécimo) acréscimo em passivos		
Fornecedores	305	1.054
Obrigações trabalhistas	89	234
Obrigações tributárias	99	213
Adiantamento de clientes	(889)	1.530
Receitas diferidas	(105)	(106)
Provisão de concessão	2.632	-
Outras contas a pagar	23	181
Caixa gerado pelas atividades operacionais	17.849	16.790
Fluxo de caixa das atividades de investimento		
Aquisição de imobilizado	(1.899)	(3.436)
Caixa aplicado nas atividades de investimento	(1.899)	(3.436)
Fluxo de caixa das atividades de financiamento		
Captação de financiamentos	-	25.000
Redução de capital	-	(30.650)
Amortização de financiamentos	(4.898)	-
Juros pagos	(1.235)	(628)
Dividendos pagos	-	(3.635)
Caixa aplicado nas atividades de financiamento	(6.133)	(9.913)
Aumento de caixa e equivalentes de caixa	9.817	3.441
Caixa e equivalentes de caixa		
No início do exercício	7.347	3.906
No fim do exercício	17.164	7.347
Aumento de caixa e equivalentes de caixa	9.817	3.441

Gabriela Lobato Brandão Marins
Diretora Presidente
CPF 013.347.617-01

João Cesar Gollo
Contador CRC RS 066013/O-7 T RJ
CPF 658.051.600-30