

BR MARINAS JL BRACUHY S.A. - CNPJ 46.682.861/0001-06
Balço Patrimonial em 31 de dezembro de 2025 e 2024
(Em milhares de reais)

	<u>2025</u>	<u>2024</u>		<u>2025</u>	<u>2024</u>
Ativo			Passivo		
Circulante			Circulante		
Caixa e equivalente de caixa	1.397	1.108	Fornecedores	470	559
Contas a receber	422	733	Obrigações trabalhistas	381	374
Adiantamento a fornecedor	38	34	Obrigações tributárias	835	741
Despesas antecipadas	296	175	Dividendos a pagar	3.739	9.325
Tributos a recuperar	5	-	Adiantamento de clientes	32	63
	<u>2.158</u>	<u>2.050</u>	Outras contas a pagar	756	457
			Passivo de arrendamento	140	-
Não Circulante				<u>6.353</u>	<u>11.519</u>
Imobilizado líquido	33.823	9.846			
Ativo de direito de uso	1.071	-	Não Circulante		
	<u>34.894</u>	<u>9.846</u>	Outras contas a pagar	17	17
			Passivo de arrendamento	931	-
				<u>948</u>	<u>17</u>
			Patrimônio líquido		
			Capital social	15.117	300
			Reserva legal	583	60
			Reserva de capital	7.601	-
			Reserva de lucros	6.725	-
			Perda em transação de capital entre acionistas	(275)	-
				<u>29.751</u>	<u>360</u>
Total Ativo	<u><u>37.052</u></u>	<u><u>11.896</u></u>	Total do Passivo e patrimônio líquido	<u><u>37.052</u></u>	<u><u>11.896</u></u>

Gabriela Lobato Brandão Marins
Diretora
CPF 013.347.617-01

João Cesar Gollo
Contador CRC RS 066013/O-7 T RJ
CPF 658.051.600-30

BR MARINAS JL BRACUHY S.A. - CNPJ 46.682.861/0001-06
Demonstrações dos resultados dos exercícios de 2025 e 2024
(Em milhares de reais)

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Receitas líquidas de locações e serviços	20.888	17.596
Custos dos serviços prestados	(5.948)	(5.531)
Depreciações e amortizações	(780)	
Lucro bruto	<u>14.160</u>	<u>12.065</u>
Receitas e (despesas) operacionais		
Despesas administrativas e gerais	(1.322)	(698)
Outras receitas operacionais líquidas	8	-
Lucro antes do resultado financeiro	<u>12.846</u>	<u>11.367</u>
Resultado financeiro		
Receitas financeiras	280	182
Despesas financeiras	(66)	(53)
Lucro antes do IRPJ e CSLL	<u>13.060</u>	<u>11.496</u>
Imposto de Renda e Contribuição Social	(2.598)	(2.163)
Lucro líquido do exercício	<u><u>10.462</u></u>	<u><u>9.333</u></u>

Gabriela Lobato Brandão Marins
Diretora Presidente
CPF 013.347.617-01

João Cesar Gollo
Contador CRC RS 066013/O-7 T RJ
CPF 658.051.600-30

BR MARINAS JL BRACUHY S.A. - CNPJ 46.682.861/0001-06
Demonstrações das mutações do patrimônio líquido de 2025 e 2024
(Em milhares de reais)

	Capital Social	Perda em Transação de capital entre acionistas	Reserva Especial de Capital	Reserva Legal	Reserva de lucros	Resultados Acumulados	Totais
Saldos em 31 de dezembro de 2023	300	-	-	60	3.583	-	3.943
Dividendo distribuído	-	-	-	-	(3.583)	(9.333)	(12.916)
Lucro do exercício	-	-	-	-	-	9.333	9.333
Saldos em 31 de dezembro de 2024	300	-	-	60	-	-	360
Aumento de Capital	14.817	-	-	-	-	-	14.817
Perda Equivalente a Depreciação	-	(275)	-	-	-	-	(275)
Reserva Especial de Capital	-	-	7.601	-	-	-	7.601
Constituição de Reserva Legal	-	-	-	523	-	(523)	-
Constituição de reserva de lucros	-	-	-	-	6.725	-	6.725
Dividendo distribuído	-	-	-	-	-	(9.939)	(9.939)
Lucro líquido do exercício	-	-	-	-	-	10.462	10.462
Saldos em 31 de dezembro de 2025	15.117	(275)	7.601	583	6.725	-	29.751

Gabriela Lobato Brandão Marins
Diretora
CPF 013.347.617-01

João Cesar Gollo
Contador CRC RS 066013/O-7 T RJ
CPF 658.051.600-30

BR MARINAS JL BRACUHY S.A. - CNPJ 46.682.861/0001-06
Demonstrações dos fluxos de caixa de 2025 e 2024
(Em milhares de reais)

	2025	2024
Fluxo de caixa das atividades operacionais		
Lucro do exercício	10.462	9.333
Ajustes de receitas e despesas não envolvendo caixa		
Depreciações e amortizações	792	375
Provisão para devedores duvidosos	486	12
Decréscimo (acrécimo) em ativos		
Contas a receber	(178)	(276)
Tributos a recuperar	(4)	-
Adiantamento a fornecedores	(4)	(6)
Ativo de direito de uso	(1.072)	-
Despesas antecipadas	(120)	(30)
(Decréscimo) acréscimo em passivos		
Fornecedores	(90)	296
Obrigações trabalhistas	6	46
Obrigações tributárias	94	116
Adiantamento de clientes	(32)	(20)
Passivo de arrendamento	1.072	-
Outras contas a pagar	308	255
Caixa gerado pelas atividades operacionais	11.720	10.101
Fluxo de caixa das atividades de investimento		
Aquisição do imobilizado	(1.312)	(7.245)
Aumento capital com Imobilizado/Intangível	(23.735)	-
Caixa aplicado nas atividades de investimento	(25.047)	(7.245)
Fluxo de caixa das atividades de financiamento		
Integralização de capital	14.816	-
Ágio na integralização de ações	7.600	-
Dividendos pagos	(8.800)	(3.600)
Caixa gerado pelas (aplicado nas) atividades de financiamento	13.616	(3.600)
Aumento (redução) de caixa e equivalentes de caixa	289	(744)
Caixa e equivalentes de caixa		
No início do exercício	1.108	1.852
No fim do exercício	1.397	1.108
Aumento (redução) de caixa e equivalentes de caixa	289	(744)

Gabriela Lobato Brandão Marins
Diretora
CPF 013.347.617-01

João Cesar Gollo
Contador CRC RS 066013/O-7 T RJ
CPF 658.051.600-30