

MARINA PIRATAS S.A. - CNPJ 02.919.878/0001-50
Balancos Patrimoniais em 31 de dezembro 2025 e 2024
(Em milhares de reais)

Ativo	2025	2024	Passivo e patrimônio líquido	2025	2024
Circulante			Circulante		
Caixa e equivalente de caixa	5.152	3.147	Fornecedores	127	147
Contas a receber	952	655	Obrigações trabalhistas	386	374
Adiantamento a fornecedores	24	20	Obrigações tributárias	564	520
Despesas antecipadas	78	139	Adiantamento de clientes	1	1
	<u>6.206</u>	<u>3.961</u>	Dividendos a pagar	1.639	254
			Taxa de ocupação - SPU	682	-
Não Circulante			Outras contas a pagar	-	485
Contas a receber	265	265		<u>3.399</u>	<u>1.781</u>
Depósitos Judiciais	47	-	Não Circulante		
Imobilizado líquido	6.864	6.437	Outras contas a pagar	35	35
	<u>7.176</u>	<u>6.702</u>	Provisão para contingências	111	166
				<u>146</u>	<u>201</u>
			Patrimônio líquido		
			Capital social	4.100	4.100
			Reserva legal	820	820
			Reserva de lucros	4.917	3.761
				<u>9.837</u>	<u>8.681</u>
Total Ativo	<u>13.382</u>	<u>10.663</u>	Total do passivo e patrimônio líquido	<u>13.382</u>	<u>10.663</u>

Gabriela Lobato Brandão Marins
Diretora
CPF: 013.347.617-01

João Cesar Gollo
Contador CRC-RS 066013/O-7 T RJ
CPF: 658.051.600.30

MARINA PIRATAS S.A. - CNPJ 02.919.878/0001-50
Demonstração dos resultados dos Exercícios de 2025 e 2024
(Em milhares de reais)

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Receitas líquidas de locações e serviços	14.063	12.840
Custos dos serviços prestados	(3.911)	
Depreciações e amortizações	(916)	(5.142)
Lucro bruto	<u>9.236</u>	<u>7.698</u>
Despesas operacionais		
Despesas administrativas e gerais	(1.282)	(1.224)
Outras receitas (despesas) operacionais líquidas	4	-
Lucro antes do resultado financeiro	<u>7.958</u>	<u>6.474</u>
Resultado financeiro		
Receitas financeiras	474	246
Despesas financeiras	(53)	(113)
Lucro antes do IRPJ e CSLL	<u>8.379</u>	<u>6.607</u>
IRPJ e CSLL		
Correntes	(1.823)	(1.593)
Lucro líquido do exercício	<u><u>6.556</u></u>	<u><u>5.014</u></u>

Gabriela Lobato Brandão Marins
Diretora
CPF: 013.347.617-01

João Cesar Gollo
Contador CRC-RS 066013/O-7 T RJ
CPF: 658.051.600.30

MARINA PIRATAS S.A. - CNPJ 02.919.878/0001-50
Demonstração das mutações do patrimônio líquido em 31 de dezembro 2025 e 2024
(Em milhares de reais)

	Capital Social	Reserva legal	Reservas de lucros	Resultados acumulados	Total
Saldos em 31 de dezembro de 2023	4.100	820	3.130	-	8.050
Lucro líquido do exercício	-	-	-	5.014	5.014
Constituição da reserva de lucros	-	-	3.761	(3.761)	-
Distribuição de dividendos	-	-	(3.130)	(1.253)	(4.383)
Saldos em 31 de dezembro de 2024	4.100	820	3.761	-	8.681
Lucro líquido do exercício	-	-	-	6.556	6.556
Distribuição da reserva de lucros	-	-	(3.761)	-	(3.761)
Constituição da reserva de lucros	-	-	4.917	(4.917)	-
Distribuição de dividendos	-	-	-	(1.639)	(1.639)
Saldos em 31 de dezembro de 2025	4.100	820	4.917	-	9.837

Gabriela Lobato Brandão Marins
Diretora
CPF: 013.347.617-01

João Cesar Gollo
Contador CRC-RS 066013/O-7 T RJ
CPF: 658.051.600.30

MARINA PIRATAS S.A. - CNPJ 02.919.878/0001-50
Demonstração dos fluxos de caixa de 2025 e 2024
(Em milhares de reais)

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Fluxo de caixa das atividades operacionais		
Lucro do exercício	6.556	5.014
Ajustes de receitas e despesas não envolvendo caixa		
Depreciações e amortizações	1.130	1.251
Provisão (reversão) para devedores duvidosos	1	76
Baixas de contas a receber	-	130
Provisão (reversão) para contingências	-	70
Decréscimo/(acrécimo) em ativos		
Contas a receber	(297)	141
Impostos a recuperar	-	130
Adiantamento a fornecedores	(4)	(1)
Despesas antecipadas	60	(2)
Depósitos judiciais	(47)	-
(Decréscimo)/acrécimo em passivos		
Fornecedores	(20)	(52)
Obrigações trabalhistas	12	38
Obrigações tributárias	44	47
Adiantamento de clientes	(1)	(4)
Partes relacionadas	-	-
Retenções contratuais	-	(7)
Outras contas a pagar	142	199
Caixa gerado pelas atividades operacionais	<u>7.576</u>	<u>7.030</u>
Fluxo de caixa aplicado nas atividades de investimento		
Aquisição do imobilizado	(1.557)	(1.265)
Caixa usado nas atividades de investimento	<u>(1.557)</u>	<u>(1.265)</u>
Fluxo de caixa das atividades de financiamento		
Dividendos pagos	(4.014)	(4.130)
Caixa usado nas atividades de financiamento	<u>(4.014)</u>	<u>(4.130)</u>
Aumento de caixa e equivalentes de caixa	<u>2.005</u>	<u>1.635</u>
Caixa e equivalentes de caixa		
No início do exercício	3.147	1.512
No fim do exercício	5.152	3.147
Aumento de caixa e equivalentes de caixa	<u>2.005</u>	<u>1.635</u>

Gabriela Lobato Brandão Marins
Diretora
CPF: 013.347.617-01

João Cesar Gollo
Contador CRC-RS 066013/O-7 T RJ
CPF: 658.051.600.30